

# Die Immobilie

Tagesseminar!!!

Prof. Dr. Thomas Küffner, RA, WP, StB, München  
Dr. Ulrich Schallmoser, Richter am BFH  
Dr. Sebastian Spiegelberger, Notar a.D., Rosenheim

in München und Nürnberg

Inkl. Fachbuch –  
Auflage  
Dezember 2017

## Die Immobile im Zivil- und Steuerrecht



### 1. Immobilienübertragungen:

- ◆ Gestaltungsmöglichkeiten, insbes. zur Vorwegerbfolge
- ◆ Steuerbefreiung von Grundstücksumsätzen; Option
- ◆ Ermittlung des Kaufpreises von Immobilien
- ◆ Private Veräußerungsgeschäfte:  
Probleme bei der Fristberechnung - Erbbaurechtsbestellung als Ausweg?  
Begünstigung von Zweit- und Ferienwohnungen

### 2. Steuerliche Praxisfragen bei der Vermietung von Immobilien:

- ◆ Steuerbefreiung der Grundstücksvermietung; Option; Vorsteueraufteilung
- ◆ Verfahrensrechtliche Aspekte im Zusammenhang mit der Erzielung von Einkünften aus Vermietung und Verpachtung
- ◆ Einzelfragen zur Überschussermittlung:  
Werbungskostenabzug  
AfA-Berechtigung bei mittelbarer Grundstücksschenkung  
Anschaffungsnaher Aufwand  
Nachträglicher Schuldzinsenabzug  
Leerstand und Einkünfteerzielungsabsicht  
Mietverhältnis zwischen nahestehenden Personen

### 3. Vermögensverwaltende Gesellschaften:

- ◆ Gestaltung möglicher Rechtsformen  
Bruchteilsgemeinschaft  
Gesamthand  
Vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft  
Gewerblich geprägte und vermögensverwaltende GmbH & Co. KG

### 4. Dingliche Nutzungsrechte und steuerliche Folgen:

- ◆ Gestaltungsempfehlungen zum Vorbehalts- und Zuwendungsnießbrauch
- ◆ Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht als Alternative zum Eigentumserwerb

### 5. Immobilien im (Sonder-)Betriebsvermögen

### 6. Mitunternehmerischer Nießbrauch



# Die Immobile im Zivil- und Steuerrecht

Online-Anmeldung unter [www.lswb-akademie.bayern](http://www.lswb-akademie.bayern)

### Termine:

Freitag, 2. Februar 2018 **1 6 2 – 1 8**  
**München**, LSWB-Akademie, Hansastrasse 32

Freitag, 23. Februar 2018 **1 6 3 – 1 8**  
**Nürnberg**, Sheraton Carlton, Eilgutstraße 15

### Dauer:

jeweils von 09.30 – 17.00 Uhr



### Seminarpreis:


Mitglieder und deren  
 nicht berufsangehörige Mitarbeiter **425,- €\***   
 Nichtmitglieder **695,- €\***   
 \*Preise zzgl. gesetzl. USt

### Rabatt:

ab dem 4. Teilnehmer reduziert sich der Seminarpreis für den 4. und jeden weiteren Teilnehmer um 50 %!

**Anerkannte Lehrgangszeit:** 6,25 Stunden

Stand: 01.12.2017- Änderungen vorbehalten!

 Die Anmeldung kann online unter [www.lswb-akademie.bayern](http://www.lswb-akademie.bayern) oder schriftlich per Post, E-Mail oder Fax erfolgen. Über die Berücksichtigung der Anmeldung entscheidet die Reihenfolge der Eingänge. **Bitte geben Sie zum Erhalt der TN-Bestätigung unbedingt die Berufsbezeichnung an!**

Vor dem Seminartermin geht Ihnen rechtzeitig ein Teilnehmerausweis und die Rechnung zu.

Die Stornierung ist kostenfrei möglich, sofern uns diese bis vier Arbeitstage vor dem Termin schriftlich vorliegt.

Die Tagungsgebühr beinhaltet Arbeitsunterlagen, Pausen- und Mittagsimbiss, Tagungsgetränke und MVV-Fahrschein für München.

In der Hansastrasse sind die Parkmöglichkeiten stark eingeschränkt. Wir bitten Sie, öffentliche Verkehrsmittel zu benutzen!

### LSWB Geschäftsstelle:

Hansastrasse 32 | 80686 München | Postfach: 201351  
 80013 München | Tel. 089 27321415 | Fax 089 2730656  
 E-Mail: [seminare@lswb.de](mailto:seminare@lswb.de) | [www.lswb-akademie.bayern](http://www.lswb-akademie.bayern)

### Bankverbindung:

VR Bank Nürnberg eG  
 IBAN: DE36 7606 0618 0000 0025 18 | BIC: GENODEF1N02

Zurück per Fax: 089 2730656

Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen!

## Anmeldung

Seminarnummer Seminarort

---

Termin

---

Rechnungsadressat

---

Mitglieds-Nr.  Nichtmitglied (Nichtmitglieder bitte vollständige Adresse angeben)

---

Name, Vorname

---

Kanzlei

---

Straße Ort

---

E-Mail

---

Gesamtbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro (zzgl. gesetzl. USt)

- Bitte per SEPA-Basis-Lastschriftverfahren einziehen (Lastschriftmandat liegt vor.)
- Bitte per SEPA-Basis-Lastschriftverfahren erstmalig einziehen.
- Überweisung

**Teilnehmer 1** Mitglieds-Nr. 

Name

---

Vorname Berufsbez.

---

E-Mail

---

**Teilnehmer 2** Mitglieds-Nr. 

Name

---

Vorname Berufsbez.

---

E-Mail

---

**Teilnehmer 3** Mitglieds-Nr. 

Name

---

Vorname Berufsbez.

---

E-Mail

---

**Teilnehmer 4** Mitglieds-Nr. 

Name

---

Vorname Berufsbez.

---

E-Mail

---